

# O B E C M A L U Ž I N Á

Spoločný obecný úrad

územného rozhodovania a stavebného poriadku

MsÚ Liptovský Hrádok, ul.Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

č.j.: SOcÚ 70/2017 AR

v Liptovskom Hrádku : 17.05.2017

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	DREVONAEXPORT s.r.o.
Adresa	M.M.Hodžu 1399/10, 960 01 Zvolen

požiadal dňa 20.04.2017 o vydanie stavebného povolenia

Na stavbu	Výrobná/skladová hala
-----------	-----------------------

*Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SOcÚ11/2017 AR zo dňa 01.03.2017.*

Obec Malužiná v zastúpení starostu obce Martinom Špankom príslušná podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadostí rozhodol takto :

**stavba:** Výrobná/skladová hala

**druh stavby:** *nebytová budova*

**účel stavby :***priemyselná budova a sklad*

Katastrálne územie	Malužiná
Na pozemku parc.č. KN-C	13/1

sa podľa § 66 stavebného zákona

**P O V O L U J E na dobu určitú.**

**od 01.10.2016- 30.09.2026**

Stavba sa bude realizovať na pozemku parc.č. KN-C 13/1 katastrálne územie Malužiná. Vlastníctvo je preukázané listom vlastníctva č. 17 zo dňa 30.11.2016, ktorý vydal Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, katastrálny odbor pre WHITEWINE s.r.o., Púchovská 6, Bratislava 831 06, ktorý uzavrel nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov č. ZON-MA-DE-01/10/2016 na dobu určitú od 01.10.2016- 30.09.2026.

Stavba bude umiestnená v zastavanom území Obce Malužiná na rovinnom teréne.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

## 1. ARCHITEKTONICKÉ:

Stavba výrobná/skladová hala bude riešená ako samostatne stojaca, nebytová, nepodpivničená, prízemná, zastrešená plochou strechou.

Pôdorys stavby – bude nepravidelného „lichobežníkového“ tvaru o rozmeroch:

Maximálna šírka: 72,410 m

Maximálna dĺžka: 36,500 m

Maximálna výška stavby: + 6,165 m od úrovne I.nadzemného podlažia

Výškové osadenie stavby:

úroveň upraveného terénu bude: - 0,025 m od ± 0,000 /od úrovne I.nadzemného podlažia/

2. Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.
3. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb / § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53 stavebného zákona/ a v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z. a príslušné technické normy, zvlášť bezpečnostné a hygienické.
6. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.  
**V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím výstavby o jej predĺženie.**
7. Stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky –výberovým konaním.  
- Stavebník je povinný v zmysle § 66 stavebného zákona oznámiť do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby .

**Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác, ktorý bude predložený ku**

**kolaudácií stavby. Ku kolaudácií stavby bude predložený zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.**

8. Pred začatím stavby zabezpečí stavebník vytyčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom podľa § 75 odst.1 stavebného zákona.  
**Ku kolaudácií stavby predloží stavebník vytyčovací protokol o umiestnení stavby.**

10. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Napojenie na elektrickú energiu: je z vlastnej TS v danej lokalite: 134-TS Malužiná-jednouúčelová-HI-deiÓN doporučujeme nastaviteľný od 250-400A.
- Napojenie na vodovod : bude riešené navrhovanou vodovodnou prípojkou PE DN 50 z existujúceho areálového rozvodu DN 50, ktorý je vlastníctvom investora.
- Odkanalizovanie: je navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do žumpy
- Vykurovanie: bude teplovodné s teplotným spádom 80/60°C. Ku kolaudácií stavby stavebník doloží certifikát vykurovacieho telesa.

Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie.

**- Pred zasypáním novovybudovaných prípojok geodeticky zmerať všetky inžinierske siete oprávnenou osobou, protokol bude predložený ku kolaudácií stavby.**

Strechu zabezpečiť zachytávačmi snehu a okapovými žľabmi, vyvedenými na pozemok stavebníka.

Pred začatím prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytyčenie a rešpektovať dané pripomienky k stavbe. Práce vykonávať podľa požiadaviek daných vytyčením.

11. Dodržať podmienky dané vo vyjadreniach dotknutých orgánov:

**1. Dodržať podmienky Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., Žilina pod č. 4600030484 zo dňa 12.01.2017:**

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE – D: nenachádzajú.
- Pripojenie na el.energiu je z vlastnej TS v danej lokalite: 134-TS Malužiná-jednouúčelová-HI-deiÓN doporučujeme nastaviteľný od 250-400A.
- Pripojenie do distribučnej sústavy bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z.
- Umiestnenie vrťacej sústavy – Univerzálna skriňa pripravené miesto na zapojenie Esera Wattového , Skalár, HDO-LCR 440 (ENERMÉT) a skúšobnej svorkovnice ZS 1b s krytom.(meráciu súpravu umiestniť mimo silovej časti rozvádzača)
- Upozorňujeme na skutočnosť, že pred pripojením odberného miesta alebo zvýšením hodnoty Hl. ističa musí odberateľ uzatvoriť u manažéra Distribučných zákazníckych služieb SSE, a.s., Žilina distribučnú zmluvu o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy.

- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- Toto vyjadrenie slúži pre potreby vydania územného rozhodnutia, za dodržania Všeobecných podmienok k vyhotoveniu energetického diela“ uvedených na druhej strane tohto vyjadrenia.

**2. Dodržať podmienky Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Liptovský Mikuláš pod č. 6439/2016/PŠ zo dňa 16.12.2016:**

- Zakreslenie potrubia verejného vodovodu PE DN 100 v priloženej situácii je orientačné. Trasu potrubia verejného vodovodu je potrebné vytýčiť na základe predloženej objednávky. ( Ing. Danek, 0905 997 903).
- Na prípojke musí byť vybudovaná nová vodomerná šachta , ktorá bude vodotesná a opatrená protišmykovými stupačkami. Minimálne vnútorné rozmery vodomernej šachty sú 900 x 1200 mm, alebo priemer 1200 mm, svetlá výška 1500 mm. Vstup do šachty musí byť cez vstupný komín min. rozmerov 600 x 600 mm , alebo priemer 600 mm.
- LVS, a.s., dodá a namontuje vodomer Sensus 420 s menovitým prietokom  $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$  v typizovanej vodomernej zostave.
- Bližšie podmienky rekonštrukcie časti vodovodnej prípojky, výmeny vodomernej šachty a výmeny vodomeru je potrebné dohodnúť s našimi pracovníkmi.
- Upozorňujeme, že podľa Zákona č.442/2002 Z.z. , § 24 odst. 2 dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody do vodovodnej prípojky, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
- V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly, výmeny vodomeru.

**3. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611631350 zo dňa 06.12.2016:**

- Upozornenie:
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

**4. Dodržať podmienky dané v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby č. 6471/2/2016 vydané Technickou inšpekciou, a.s., Bratislava zo dňa 07.11.2016.**

12. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. arch. Martin Škoviera – autorizovaný architekt.

Stavba obsahuje:

Prízemie: výrobná/skladová hala, chodba, šatňa ženy, šatňa muži, WC ženy, WC muži, chodba, denná miestnosť, kancelária

**13. Podľa § 79 stavebného zákona po ukončení stavby požiada stavebník o kolaudáciu stavby.**

- ***Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.***

14. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 2 písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebník je povinný dodržať § 43 i odst. 1 až 5 stavebného zákona:

- podľa § 43 i odst. 3 stavebného zákona - Stavenisko musí:

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením
- byť označené ako stavenisko s uvedeným potrebným údajom o stavbe a účastníkov výstavby
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie staveniska
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu
- mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

15. So stavbou sa nesmie začať skôr pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

**16. K návrhu ku kolaudácii stavby stavebník predloží energetický certifikát stavby vypracovaný oprávnenou osobou. Predloží atesty, certifikáty používaných výrobkov na stavbe.**

17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

**18. Dodržať všetky podmienky a pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy dané v územnom rozhodnutí pod č. SOcÚ 11/2017 zo dňa 01.03.2017.**

***Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: bez pripomienok.***

## ODÔVODNENIE

Obec Malužiná obdržala dňa 20.04.2017 žiadosť stavebníka DREVONAEXPORT s.r.o., M.M. Hodžu 1399/10, 960 01 Zvolen v zastúpení Milana Pupíka, Stará cesta 176, 972 11 Lazany vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu: „ Výrobná/skladová hala“ na pozemku parc.č. KN-C – 13/1 v kat. území Malužiná.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 25.04.2017 pod č. SOcÚ 70/2017 AR oznámil začatie stavebného konania, ktoré zlúčil s územným konaním a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia . V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe, a stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 39,39 a, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: LVS a.s., Liptovský Mikuláš, Technická inšpekcia, a.s., Bratislava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu a umiestneniu stavby.

Za vybavenie rozhodnutia sa podľa položky 60 a) zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a v poslednom znení zákona č.232/1999 Z.z. jeho novelizácií predpisuje správny poplatok vo výške 400,-€, poplatok bol uhradený priamou platbou do pokladne Obce Malužiná.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Malužiná.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa súdneho správneho poriadku, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.



**Martin Španko**  
starosta obce

**Rozhodnutie sa doručuje:**

**Účastníci konania**

1. WHITEWINE s.r.o., Púchovská 6, 831 06 Bratislava
2. Milan Pupík, Stará cesta 176, 972 11 Lazany
3. Architektúra s.r.o., J.R. Poničana 841/104, 962 23 Očová

**Dotknuté orgány**

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP -ŠSOH
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOPaK
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského č.25, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Orange Slovensko, a.s. ,Jegorovova 20, 974 01 Banská Bystrica- Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9 , 921 01 Piešťany
- LVS, a.s., Revolučná, 595, L. Mikuláš 031 05
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša č.1, Ružomberok, 034 01
- SPP- distribúcia, a.s., Ml. nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Správa NAPANT, pracovisko Liptovský Hrádok, SNP 311, 033 01 Liptovský Hrádok

**Na vedomie:**

Obecný úrad Malužiná – starosta

**Úradný záznam:**

Vyvesené dňa: 18.5.2017

Zvesené dňa: 4.6.2017

Inak zverejnené: (web, rozhlas, tlač...)

.....  
.....

V tomto čase boli – neboli vznesené námietky účastníkov konania  
(nehodiace sa prečiarknuť)

.....  
.....  
.....  
.....